

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 17 » апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Ленина 6 Николаева А.В.

составила настоящий акт № 26 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 6 по ул. Ленина год постройки 1957 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междугэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, состояние хорошее состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее Ж/б, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв. № 35
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение	В хорошем состоянии

холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	Отсутствует
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется промывка вент. канала в кухне кв. №17, 35, в с/у 17 *необходимо произвести промывку*
работы по ремонту стиральной машины, установке освещения, установке розетки, установке
трубы раковины, не коаксиальной и не обмотанной
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц: *Чоков*

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Николаев А.В./

Генеральный директор ООО
 «УК Бастион»
 должность



А.С.Журавлев

Ф.И.О.

М.П.

« 17 » апреля 2024 г.

